

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Kaplicy  
Cmentarnej i Parkingu z Dojazdem we wsi M r o w l a .

uchwalony Uchwałą Nr. XXVII / 1936/97  
Rady Gminy w Świlczy  
z dnia 27 listopada 1997r.

**RADA GMINY**  
w ŚWILCZY

Przewodniczący Rady Gminy

ina. Stanisław Kocot

Uchwała ogłoszona w Dzienniku  
Urzędowym Województwa Rzeszowskiego  
Nr...13.... , poz. 154 z dnia 12 grudnia 1997r.

U S T A L E N I A   P L A N U

Ustalenia niniejsze łącznie  
z rysunkiem planu wyłożone były  
do publicznego wglądu w siedzibie  
Urzędu Gminy w Świlczy w okresie  
od 14.08.1997...do 12.09.1997...

**ZARZĄD GMINY**  
w ŚWILCZY  
woj. rzeszowskie

W O T

Marian [signature]

Uchwała Nr XVII/196/97  
Rady Gminy w Swilczy  
z dnia 27 listopada 1997r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu kaplicy cmentarnej i parkingu z dojazdem we wsi Mrowla.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym / jednolity tekst : Dz.U. z 1996r, Nr 13,poz.74 , z późniejszymi zmianami / oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U.Nr89, poz.415,z późniejszymi zmianami /

Rada Gminy w Swilczy  
uchwała , co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu kaplicy cmentarnej, parkingu z dojazdem we wsi Mrowla, zwany dalej planem.
2. Plan, o którym mowa w ust.1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Swilcza uchwalonego Uchwałą Nr 52/XXII/82 Gminnej Rady Narodowej w Swilczy z dnia 22 kwietnia 1982r, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej Nr 5/82, poz.28 z dnia 5 sierpnia 1982r, z późniejszymi zmianami.
3. Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni 0,80 ha położony po północnej stronie drogi wojewódzkiej relacji Czarna Sędziszowska - Mrowla - Miłocin i południowej granicy cmentarza.
4. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały , który obowiązuje w zakresie :
  - 1/ granic planu,
  - 2/ przeznaczenia terenów,
  - 3/ linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania lub zagospodarowania.

## § 2

1. Na terenie objętym planem obowiązują :

- 1/ zasady zagospodarowania wynikające z położenia na obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych - określone w dokumentacji hydrologicznej zatwierdzonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 sierpnia 1997r / niepublikowaną/ ,
- 2/ uwarunkowania wynikające z położenia w obrębie projektowanego korytarza ekologicznego systemu ochrony przyrody w województwie.

2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu ,symbolami :

- 1/ UK- powierzchnia 0,42 ha- teren przeznaczony pod kaplicę cmentarną,
- 2/ Przy zagospodarowaniu terenu należy zachować następujące zasady:
  - a/ dojazd do terenu od strony drogi wojewódzkiej relacji Czarna Sędziszowska-Mrowla-Mikocin poprzez drogę dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem DG,
  - b/ zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
  - c/ odprowadzenie ścieków istniejącą siecią do oczyszczalni ścieków na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
  - d/ składowanie odpadów stałych w pojemnikach zlokalizowanych w obrębie terenu UK, z zapewnieniem wywozu na zorganizowane składowisko odpadów,
  - e/ zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
  - f/ dopuszcza się :
    - nasadzenie zieleni wysokiej i zwartej od strony południowej i północnej terenu,
  - g/ nie dopuszcza się :
    - nasadzeń zieleni wysokiej i zwartej od zachodniej i wschodniej strony terenu, znajdującego się w obrębie projektowanego korytarza ekologicznego, o którym mowa w ust.1 pkt.2 niniejszej uchwały,

2. KS - powierzchnia 0,23 ha - teren przeznaczony pod parking :

1/ Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują następujące zasady:

a/ wyznaczyć maksymalnie 50 stanowisk,

b/ zachować odległości od gazociągu, stosownie do przepisów szczególnych,

c/ zachować odległości od zabudowy, stosownie do przepisów szczególnych,

d/ zapewnić zabezpieczenie wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem, /w tym istniejącej studni na terenie sąsiednim,

e/ ewentualna uciążliwość związana z funkcjonowaniem parkingu nie może wykroczać poza teren wyznaczony pod parking,

f/ dopuszcza się :

- przełożenie istniejącego gazociągu w sposób nie kolidujący z zagospodarowaniem terenu, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,

- przystosowanie istniejących budynków do funkcji związanej z funkcjonowaniem i obsługą parkingu,

- w linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej nr ewidencyjny 551 - ciągów infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń związanych z obsługą komunikacji, na warunkach określonych przepisami szczególnymi oraz po uzyskaniu zgody zarządcy drogi,

g/ nie dopuszcza się :

- lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

h/ wjazd na teren parkingu od strony drogi wojewódzkiej relacji Czarna Sędziszowska-Mrowla-Miłocin poprzez drogę dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem DG na warunkach określonych przez zarządcę drogi wojewódzkiej,

3. DG - powierzchnia 0,15 ha - teren przeznaczony pod drogę dojazdową, po śladzie istniejącej drogi gruntowej, dla której ustala się następujące parametry :

a/ szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6,0m

b/ szerokość jezdni minimum 4,5m

c/ jednostronny chodnik o szerokości 1,5m

1/ w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się :

a/ jednostronne parkowanie samochodów wzdłuż drogi,

b/ prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej i innych elementów związanych z funkcjonowaniem kaplicy cmentarnej, parkingu i cmentarza,

c/ nie dopuszcza się :

• nasadzania wysokiej i zwartej zieleni wzdłuż drogi-znajdującej się w obrębie projektowanego korytarza ekologicznego, o którym mowa w ust.1 pkt.2,

### § 3

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

### § 4

Ustala się zerową stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości objętych planem, o którym mowa w § 1 ust.1.

### § 5

Anuluje się ustalenia miejscowego planu ogólnego , o którym mowa w § 1 ust.2. w granicach objętych planem , o którym mowa w § 1 ust.1.

### § 6

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Świlczy.

### § 7

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Planowania Gospodarczego i Budżetu.

### § 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
*[Signature]*  
inż. Stanisław Kocot