

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenu
Urządzeń i Obiektów Obsługi Komunikacji we wsi Dąbrowa.

uchwalony Uchwałą Nr ^{XXVII} 195/97
Rady Gminy w Świlczy
z dnia 27 listopada 1997.

Przewodniczący Rady Gminy

RADA GMINY

.....
.....

uchwałę ogłoszono w Dzienniku
Urzędowym Województwa Rzeszow-
skiego Nr 13 poz. 153
z dnia 12 grudnia 1997.

U S T A L E N I A P L A N U

/ stanowią treść uchwały /

ustalenia niniejsze łącznie
z rysunkiem planu oraz
prognozą skutków realizacji
ustaleń planu na środowisko
przyrodnicze wyłożone były
do publicznego wglądu w siedzibie
Urzędu Gminy w Świlczy w okresie
od 25.08.1997 do 22.09.1997.

ZARZĄD GMINY
w ŚWILCZY
woj. rzeszowskie

W O J E T

Marszałek Województwa

XXVII/195/97
Uchwała Nr
Rady Gminy w Świlczy
z dnia 27 listopada 1997r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu urządzeń i obiektów obsługi komunikacji we wsi Dąbrowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym / jednolity tekst : Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami / oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89, poz. 415, z późn. zmianami /

Rada Gminy w Świlczy
uchwala, co następuje :

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu urządzeń i obiektów obsługi komunikacji we wsi Dąbrowa, zwany dalej planem.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Świlcza uchwalonego Uchwałą Nr 52/XXII/82 Gminnej Rady Narodowej w Świlczy z dnia 22 kwietnia 1982r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Rzeszowie Nr 5/82, poz. 28 z dnia 5 sierpnia 1982r., z późniejszymi zmianami.
3. Przedmiotem planu jest teren o powierzchni 1,80 ha położony w północno - zachodniej części wsi Dąbrowa przy drodze krajowej ponadregionalnej E4 przeznaczony pod urządzenia i obiekty obsługi komunikacji.
4. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie: granic planu, przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających , linii zabudowy.

§ 2

. Na terenie objętym planem obowiązują uwarunkowania wynikające z położenia :

/ na obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych określonych w dokumentacji hydrologicznej-zatwierdzonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 sierpnia 1997r / niepublikowana/,

/ w sąsiedztwie ujęcia wody dla miejscowości Trzciana- określone decyzjami Wojewody Rzeszowskiego :

a/ OS-III-1/6210/38/93 z dnia 01. grudnia 1993r,

b/ OS-III-3/6210/60/97 z dnia 29 stycznia 1997r,

/ w zasięgu obszaru zasilania terenów wodonośnych rejonu Bratkowice.

§ 3

. Wyznacza się teren pod urządzenia i obiekty obsługi komunikacji z zielenią izolacyjną / tj. stację paliw ,dystrybutor gazu płynnego, myjnię samochodów i warsztaty diagnostyki pojazdów samochodowych/.

. Na terenie objętym planem oznaczonym na rysunku planu symbolem KS / ZI obowiązują następujące zasady zagospodarowania :

1/ zakazuje się realizację zabudowy mieszkaniowej,

2/ dopuszcza się :

a/ przebudowę, rozbudowę i modernizację istniejących lub budowę nowych odcinków sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci oraz w sposób nie kolidujący z możliwością zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem,

b/ lokalizację obiektu handlowo- gastronomicznego związanego z obsługą komunikacji,

c/ lokalizację obiektów socjalnych związanych z obsługą komunikacji,

urządzenie parkingu dla samochodów osobowych i ciężarowych,

3/ nakazuje się :

- a/ obiekty i urządzenia obsługi komunikacji zlokalizować w taki sposób, aby ich oddziaływanie nie przekraczało dopuszczalnych norm środowiska i nie powodowało uciążliwości poza granice działki nr ewid. 2129/2 ,
- b/ zastosować pełne zabezpieczenie wód podziemnych przed zanieczyszczeniem,
- c/ we wszystkich etapach tj. projektowaniu, budowie, eksploatacji / oraz ewentualnie likwidacji / wykonać pełną ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko - jako mogącej pogorszyć stan środowiska, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- d/ po uruchomieniu obiektów i urządzeń technologicznych obsługi komunikacji prowadzić monitoring wód,
- e/ wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika oczyścić,
- f/ odpady technologiczne - składać z zachowaniem zabezpieczeń technicznych uniemożliwiających przenikanie substancji ropopochodnych w głąb gruntu, z zapewnieniem wywozu do właściwych odbiorców,
- g/ odpady stałe składować w pojemnikach na terenie objętym planem, z zapewnieniem wywozu na zorganizowane składowisko odpadów,
- h/ wzdłuż południowej, wschodniej i zachodniej granicy terenu objętego planem wprowadzić zimozieloną zieleń izolacyjną,
- i/ istniejący drzewostan wzdłuż drogi E4 / poza granicami terenu objętego planem / w maksymalnym stopniu zachować,

- j/ zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej ponadregionalnej E4 :
 - 40 m dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - 70 m dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- k/ zachować odległości dla obiektów budowlanych i technologicznych od istniejących linii elektroenergetycznych - określone Polską Normą PN-75/E 05100,
- l/ zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- ł/ odprowadzenie ścieków z obiektów socjalnych i handlowo - gastronomicznych kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- m/ zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci niskiego lub średniego napięcia na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- n/ zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- o/ ogrzewanie obiektów socjalnych i handlowo - gastronomicznych indywidualne, nie pogarszające stanu środowiska,
- p/ powiązanie komunikacyjne z drogą ponadregionalną E4 poprzez prawoskrętny wjazd na teren i wyjazd z terenu na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- r/ orientacyjnie określony wjazd na teren i wyjazd z terenu objętego planem do uściślenia w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

5

§ 4

Do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 5

Ustala się~~15%~~..... stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości^wzwiązku z uchwaleniem planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 6

Anuluje się ustalenia miejscowego planu ogólnego , o którym mowa w § 1 ust. 2 w granicach objętych planem , o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 7

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Świlczy.

§ 8

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji
~~Planowania Gospodarczego i Budżetu,.....~~

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

Przewodniczący

Rady Gminy w Świlczy

Przewodniczący Rady Gminy

inż. Stanisław Kocoń