

**Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego na obszarze  
Gminy Świlcza**

Uchwalone uchwałą Nr ~~XV/141/~~<sup>2000</sup>... Rady  
Gminy w Świlczy z dnia ~~27 września 2000 r~~

**Ustalenia planów**  
/ stanowią treść uchwały/

Niniejsze ustalenia łącznie z rysunkami planów oraz  
prognozą skutków wpływu ustaleń planów na  
środowisko przyrodnicze były wyłożone do  
publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w  
Świlczy w okresie od 27.07.2000 do 16.08.2000r.

ZŁEPYAN GMINY  
w ŚWILCZY  
miej. zast. burm. Andrzej

Urząd Gminy  
Świlcza  
ul. Wolności 100  
27-100 Świlcza

Rzeszów 2000 r.

kontak publikowane w Dzienniku Państwowym  
Nr 72 poz. 815 z dnia 13. 11. 2000r.

**RADA GMINY  
w ŚWILCZY**

**Uchwała Nr ~~XV/141/2000~~  
Rady Gminy w Świlczy  
Z dnia ~~27 września 2000~~**

**w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania  
przestrzennego na obszarze Gminy Świlcza**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13 , poz. 74 z późn.zm.) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym( tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.)

**Rada Gminy w Świlczy  
uchwala ,co następuje:**

**Rozdział I**

**Przepisy ogólne**

**§ 1**

1. Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego :

- 1) Nr 85/99 – we wsi Trzciana,
- 2) Nr 86/99 – we wsi Przybyszówka , zwane w dalszym ciągu uchwały „planami”. *do Rozporządzenia*

2. Plany, o których mowa w ust.1 stanowią zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świlcza uchwalonego uchwałą Nr XXII/52/82 Gminnej Rady Narodowej w Świlczy z dnia 22.04.1982 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym WRN Nr 5/82, poz. 28 z dnia 5.08.1982 r. z późn. zm.

3. Załącznikami Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały są rysunki planów na mapach w skali 1: 1000, które obowiązują w zakresie oznaczeń na nich występujących.

## § 2

Przedmiot i zakres ustaleń planów obejmuje :

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania ,
2. Linie rozgraniczające dróg oraz linie zabudowy ,
3. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy,
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi,
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

## § 3

W granicach planu Nr 85/99 obowiązują uwarunkowania wynikające z położenia terenu na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola- Rzeszów” (G.Z.W.P.) zatwierdzonego decyzją Nr KDH 1/013/6037/97 Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 lipca 1997 r. (niepublikowana).

## Rozdział II

### Przepisy szczegółowe

- 1. Ustalenia odnoszące się do obszaru objętego planem Nr 85/99 położonego we wsi Trzciana.**

## § 4

W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1. Teren oznaczony na rysunku planu , symbolem UKS o powierzchni ok. 0,95 ha przeznacza się pod obiekty i urządzenia obsługi komunikacji i podróży.
2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem GP o powierzchni ok.0,35 ha przeznacza się pod odcinek pasa drogowego drogi krajowej E 4 – z jednym zjazdem

i wjazdem na tę drogę (szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m. od osi jezdni).

3. Linia rozgraniczająca teren **UKS i GP** jest orientacyjna, może ulec korekcie pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów, zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.  
O korekcie tej linii zadecyduje właściwy organ administracji w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

## § 5

Ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji i ochrony środowiska:

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu, symbolem **UKS** należy:
  - 1) Obsługa komunikacyjna wyłącznie poprzez prawoskręty z i na drogę krajową Nr 4 poprzez dodatkowe pasy ruchu,
  - 2) Zachować minimalną odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej:
    - a) dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi:
      - 50 m. – dla obiektów jednokondygnacyjnych,
      - 70 m. – dla obiektów powyżej jednej kondygnacji,
    - b) dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi 25 m., przy czym dopuszcza się zmniejszenie tych odległości na warunkach określonych przepisami szczególnymi,
  - 3) zachować odległości podstawowe od istniejącej sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
  - 4) wprowadzić pas zieleni o szerokości minimum 5,0 m. od strony zachodniej terenu graniczącego z ciekami wodnymi,
  - 5) realizowanym obiektom zapewnić wysokie walory architektoniczne, estetyczny wygląd,
  - 6) wysokość obiektów do dwóch kondygnacji,
  - 7) urządzić utwardzone parkingi dla samochodów osobowych i ciężarowych, odpowiednio do programu inwestycji (w ilości minimum 10 stanowisk)-zapewniającej zachowanie odległości od terenów sąsiednich zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
  - 8) zapewnić:
    - a) zaopatrzenie w wodę, gaz i zasilanie w energię elektryczną z istniejących sieci na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urządzeń,

b) gromadzenie i odprowadzanie :

- ścieków bytowych poprzez szczelną kanalizację sanitarną na oczyszczalnię ścieków w Świlczy,
- ścieków technologicznych i wód opadowych z dróg , placów rozwiązać indywidualnie w sposób zapewniający pełną ochronę przed zanieczyszczeniem gleby , wód powierzchniowych i podziemnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
- wód opadowych z zadaszeń i dachów na własnym terenie.

c) gromadzenie :

- odpadów komunalnych ( stałych) w szczelnych pojemnikach na własnym terenie ,z zapewnieniem opróżniania w sposób obowiązujący w gminie,
- odpadów technologicznych w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim , z zapewnieniem ich usuwania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,

d) zastosować ogrzewanie indywidualne w sposób nie pogarszający stanu środowiska.

2. Oddziaływanie obiektów realizowanych na terenie objętym planem nie może przekraczać dopuszczalnych norm środowiska poza granice terenu , do którego inwestor posiada tytuł prawny

3. Dopuszcza się prowadzenie , przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urządzeń i w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem terenu.

4. Nie dopuszcza się :

- 1) realizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych ,
- 2) realizacji zabudowy mieszkaniowej ,
- 3) lokalizacji podziemnych zbiorników paliw i innych substancji mogących skażać wody podziemne bez zastosowania zabezpieczeń i monitoringu otworami wiertniczymi,
- 4) odprowadzania wód opadowych i ścieków do rowów przydrożnych i na jezdnię drogi krajowej.

5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu , symbolem GP należy:

- 1) urządzić jeden zjazd i wyjazd publiczny na teren oznaczony na rysunku planu symbolem UKS z drogi krajowej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ruchu drogowego na warunkach określonych przez właściwy zarząd tej drogi,

- 2) zjazd z drogi i wyjazd na drogę utwardzić, a wody opadowe odprowadzić w sposób zapewniający pełną ochronę przed zanieczyszczeniem gleby, wód podziemnych i powierzchniowych, przy czym uwzględnić warunki jak w ust.4 pkt.4.
  - 3) przy zagospodarowaniu terenu uwzględnić przepisy szczególne związane z przebiegającą siecią infrastruktury technicznej.
6. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń reklamowych na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych.

#### § 6

Ustala się 3,0 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 85/99.

**Ustalenia odnoszące się do obszaru objętego planem Nr 86/99 położonego We wsi Przybyszówka.**

#### § 7

W granicach planu ustala się następujące przeznaczeniu terenów:

1. Teren oznaczony na rysunku planu, symbolem **UK** o powierzchni ok.0,46 ha przeznacza się pod kościół.
2. Teren oznaczony na rysunku planu, symbolem **GP** o powierzchni ok. 0,05 ha

przeznacza się pod odcinek pasa drogowego drogi krajowej E 4 , o szerokości w liniach rozgraniczających 35,0 m od osi jezdni.

3. Teren oznaczony na rysunku planu , symbolem **L** o powierzchni ok. 0,09ha dojazd lokalny – szerokość w liniach rozgraniczających 5,0m do 10,0m.
4. Linie rozgraniczające tereny **UK** , **L** , **GP** są orientacyjne mogą ulec korekcie pod warunkiem , że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.  
O korekcie tych linii zadecyduje właściwy organ administracji w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

## § 8

Ustala się następujące zasady zagospodarowania , zabudowy , obsługi w zakresie Infrastruktury technicznej , komunikacji i ochrony środowiska :

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu , symbolem **UK** należy :
  - 1) zachować minimalną odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej 50m ,
  - 2) zachować odległości podstawowe od istniejącej sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi ,
  - 3) urządzić utwardzony parking dla samochodów osobowych w ilości zapewniającej zachowanie odległości od terenów sąsiednich zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi ,
  - 4) architekturę obiektu dostosować do naturalnych cech krajobrazu ,
  - 5) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blachą ,
  - 6) teren wolny zagospodarować zielenią ,
  - 7) zapewnić :
    - a) zaopatrzenie w wodę , gaz i zasilanie w energię elektryczną z istniejących sieci na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urządzeń ,
    - b) gromadzenie i odprowadzanie ścieków bytowych poprzez kanalizację sanitarną do oczyszczalni ścieków ,
    - c) wód opadowych z dachów i zadaszeń na własnym terenie ,

- d) wód opadowych z parkingu , dróg dojazdowych rozwiązać w sposób zapewniający pełną ochronę przed zanieczyszczeniem wód podziemnych , powierzchniowych i gleby ,
  - e) odpady komunalne ( stałe ) gromadzić w szczelnych pojemnikach na własnym terenie z zapewnieniem opróżniania w sposób obowiązujący w gminie ,
  - f) zastosować ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska ,
- 8) dopuszcza się prowadzenie , przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urządzeń i w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem terenu.
- 9) nie dopuszcza się odprowadzenia wód opadowych do przydrożnych rowów i na jezdnię drogi krajowej ,
- 10) obsługa komunikacyjna terenu poprzez istniejący dojazd lokalny oznaczony na rysunku planu symbolem L

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem GP :

1. należy zlokalizować drogę zbiorczą o szerokości jezdni 5,0m ,
2. dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej ,
3. nie dopuszcza się parkowania samochodów.

## § 9

Ustala się 20% stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 86/99 .



**Rozdział III**  
**Przepisy końcowe**

§ 10

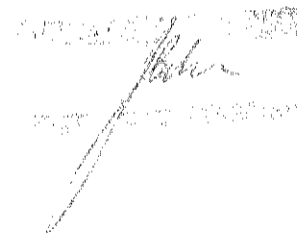
Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Świlcza uchwalonego Uchwałą Nr XXII/52/82 Gminnej Rady Narodowej w Świlczy z dnia 22.04.1982 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym WRN Nr 5/82 z dnia 05.08.1982 r., z późn. zm. w granicach terenów objętych planami uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§ 11

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Świlczy.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

  
The image shows a handwritten signature in dark ink, slanted upwards from left to right. To the right of the signature is a faint, rectangular stamp or seal, which is mostly illegible but appears to contain some text and possibly a date.