

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego  
Nr 46/99 we wsi Mrowla i Nr 80/99 we wsi Świlcza.

uchwalone uchwałą Nr. XVIII/187/2001  
Rady Gminy w Świlczy  
z dnia 27 kwietnia 2001r.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

mgr Jerzy Stokłosa

**Ustalenia planów**  
(stanowią treść uchwały)

Zostało opublikowane w Dzienniku Urzędowym Podkarpackiego  
N. 58 poz. 196 z dnia 27.07.2001r.

Niniejsze ustalenia  
łącznie z rysunkami planów  
oraz prognozą skutków na  
środowisko przyrodnicze  
były wyłożone do publicznego  
wglądu w siedzibie  
Urzędu Gminy w Świlczy  
w okresie od 27.07.2001r. do 16.08.2001r.

ZARZĄD GMINY WZ. WÓJTA

w ŚWILCZY  
woj. podkarpackie

Rzeszów - 2000r. /2001

mgr Inż. Wacław Wdowiak  
ZASTĘPCA WÓJTA

**RADA GMINY**  
w Świlczy

**Uchwała Nr ~~XXIII/187/2001~~  
Rady Gminy w Świlczy  
z dnia ~~27 kwietnia 2001~~.**

**w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego  
Nr 46/99 we wsi Mrowla i Nr 80/99 we wsi Świlcza.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.)

**Rada Gminy w Świlczy  
uchwała, co następuje:**

**Rozdział I**

**Przepisy ogólne**

**§ 1**

1. Uchwała się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oznaczone numerami:
  - 1) we wsi Mrowla Nr 46/99
  - 2) we wsi Świlcza Nr 80/99, zwane dalej planami.
2. Plany, o których mowa w ust. 1 stanowią zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świlcza uchwalonego uchwałą Nr XXII/52/82 Gminnej Rady Narodowej w Świlczy z dnia 22.04.1982r, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym WRN Nr 5/82, poz. 28 z dnia 5.08.1982r. z 1982r., z późn. zm.
3. Załącznikami Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały są rysunki planów na mapach w skali 1:1000, które obowiązują w zakresie oznaczeń na nich występujących.

**§ 2**

1. Przedmiot i zakres planów obejmuje:
  - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) linie rozgraniczające dróg,
  - 3) zasady zagospodarowania,
  - 4) zasady zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego
  - 5) zasady obsługi w zakresie obsługi infrastruktury technicznej i komunikacji.

### § 3

1. Na terenach objętych planami, o których mowa w § 1 obowiązują zasady ochrony obszarów prawnie chronionych:
  - 1) sposób zagospodarowania i wykorzystania terenów zapewniające pełne zabezpieczenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Woła – Rzeszów” (G.Z.W.P.) przed zanieczyszczeniem, zatwierdzonego decyzją Nr KDH 1/013/6037/97 Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 lipca 1997r. (niepublikowana), w tym dla terenów objętych planami Nr:
    - a) 46/99 – wynikające z położenia w obszarze zbiornika (G.Z.W.P.),
    - b) 80/99 – wynikające z położenia w strefie ochronnej tego zbiornika.
2. Przebieg orientacyjnych linii rozgraniczających tereny może ulec korekcie pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem. O korekcie tych linii zadecyduje właściwy organ administracji w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

## Rozdział II

### Przepisy szczegółowe

- I. Ustalenia odnoszące się do obszaru objętego niniejszym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 46/99 we wsi Mrowla:

### § 4

W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1. ZC o łącznej powierzchni około 0,92 ha, w tym:
  - ZC1 o powierzchni około 0,72...ha,
  - ZC2 o powierzchni około 0,20...ha – tereny pod cmentarz.
2. Dw o powierzchni około 0,20 ha – teren dojazdu wewnętrznego.
3. R o łącznej powierzchni około 2,98 ha, w tym:
  - R1 o powierzchni około 1,80...ha,
  - R2 o powierzchni około 0,80...ha,
  - R3 o powierzchni około 0,38...ha – tereny użytków rolnych.

### § 5

Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami ZC1 i ZC2:
  - 1) tereny cmentarza:
    - a) ogrodzić ogrodzeniem trwałym,
    - b) obsadzić gatunkiem drzew i krzewów zapewniających duży pobór wody.
  - 2) obsługa komunikacyjna terenów istniejącą drogą o numerze ewidencyjnym 1613/2 poprzez dojazd wewnętrzny oznaczony na rysunku planu symbolem Dw.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: R1, R2, R3:
  - 1) w pasie 50,0 m (odległość sanitarna) od granic terenów cmentarza utrzymuje się rolnicze użytkowanie,
  - 2) dopuszcza się:
    - a) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem R2 urządzenie utwardzonych miejsc parkingowych w ilości zapewniającej zachowanie odległości od terenów sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
    - b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej,
  - 3) nie dopuszcza się:
    - a) lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi,
    - b) kopania studni służących do czerpania wody pitnej i dla celów gospodarczych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

## § 6

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska:

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
2. Gromadzenie i odprowadzanie:
  - 1) ścieków przez istniejącą kanalizację sanitarną do oczyszczalni ścieków,
  - 2) dla wód opadowych z parkingu, dróg dojazdowych zastosować zabezpieczenia chroniące skutecznie przed zanieczyszczeniem gleb, wód podziemnych i powierzchniowych,
  - 3) odpadów komunalnych stałych w szczelnych pojemnikach z zapewnieniem usuwania na warunkach obowiązujących w gminie.

## II. Ustalenia odnoszące się do obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 80/99 we wsi Świlcza.

## § 7

W granicach obszaru objętego planami ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1. **ZC** o powierzchni około 0,14 ha – teren cmentarza (poszerzenie istniejącego).
2. **R** o powierzchni około 1,20 ha – teren użytków rolnych.

## § 8

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Dla terenu cmentarza oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZC**:
  - 1) teren cmentarza należy:
    - a) ogrodzić ogrodzeniem trwałym,
    - b) obsadzić gatunkiem drzew i krzewów zapewniających duży pobór wody,
    - c) zachować odległość od istniejącej sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **R**:
  - 1) w pasie 50,0 m odległości sanitarnej od granic cmentarza oznaczonym na rysunku planu symbolem **R** – utrzymuje się rolnicze użytkowanie terenu,
  - 2) nie dopuszcza się lokalizacji:
    - a) zabudowy mieszkaniowej,
    - b) obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi,
    - c) kopania studni służących do czerpania wody pitnej i dla celów gospodarczych.

## § 9

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska:

1. Zapewnić zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
2. Gromadzenie i odprowadzanie:
  - 1) ścieków kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków,
  - 2) odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach z zapewnieniem usuwania w sposób obowiązujący w gminie.

## Rozdział III

### Przepisy końcowe

## § 10

Ustala się 0 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego objętych niniejszą uchwałą.

## § 11

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Świlcza, uchwalonego uchwałą Nr XXII/52/82 Gminnej Rady Narodowej w Świlczy z dnia 22.04.1982r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym WRN Nr 5/82, poz. 28 z dnia 5.08.1982r. z późn. zm.), w granicach planów uchwalonych niniejszą uchwałą.

## § 12

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Świlcza.

## § 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

*mgr Jerzy Stokłosa*