

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 3/98
Terenu Kaplicy Kościelnej we wsi Świlcza- Kamyszyn.

uchwalony Uchwałą Nr. II/3/98....
Rady Gminy w Świlczy z dnia.....
25. listopada. 1998r.....

RADA GMINY
w ŚWILCZY

~~PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY~~

~~mgr Jerzy Stodasa~~

USTALENIA PLANU

/ stanowiące treść uchwały /

Niniejsze ustalenia planu łącznie z rysunkiem planu oraz prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze były wyłożone do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Ś w i l c z y w okresie od 01.10. do 30.10. 1998r

ZARZĄD GMINY w ŚWILCZY
w ŚWILCZY
woj. rzeszowskie

~~mgr Wojciech~~

U C H W A Ł A Nr. 11 / 9 / 98
R A D Y G M I N Y w Ś W I L C Z Y
z dnia... 26 listopada 1998r

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Nr 3/98 terenu kaplicy kościelnej we wsi Świlcza - Kamyszyn.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r
o samorządzie terytorialnym / tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996r
poz.74 z późniejszymi zmianami / oraz art.26 ustawy z dnia
7 lipca 1994-r o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U.Nr 89,
poz.415 z późniejszymi zmianami /

Rada Gminy w Świlczy
postanawia, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Nr 3/98 terenu kaplicy kościelnej we wsi Świlcza-Kamyszyn.
2. Plan, o którym mowa w ust.1 stanowi zmianę miejscowego planu
ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Świlcza
uchwalonego Uchwałą Nr XXI1/82 Gminnej Rady Narodowej w Świlczy
z dnia 22.04.1982r, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym W RN Nr 5/82
poz.. 28 z dnia 5.08. 1982, z późniejszymi zmianami .
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu na mapie w skali
1 : 500 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, który
obowiązuje w zakresie oznaczeń na nim występujących
4. Plan dotyczy obszaru obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym
440/2 o powierzchni 0,17 ha położony we wsi Świlcza-Kamyszyn
po północnej stronie drogi gminnej o numerze ewidencyjnym 478
oraz na wschód od drogi wojewódzkiej nr 558 .

§ 2

Przedmiot i zakres ustaleń obejmuje :

- 1/ przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania ,
- 2/ linie rozgraniczające drogi i tereny publiczne oraz linie zabudowy,
- 3/ zasady zagospodarowania terenów,
- 4/ lokalne warunki i standard zabudowy,
- 5/ szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego,
- 6/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3

Na terenie objętym planem, o którym mowa w § 1 ust.1 obowiązują;

- 1/ szczególne warunki zapewniające pełne zabezpieczenie Głównego Zbiornika Wód. Podziemnych Nr 425 Dębica-Stalowa Wola- Rzeszów przed zanieczyszczeniem, .
- 2/ zagospodarowanie terenu zapewniające naturalne przewietrzanie. i spływ powietrza / wynikające z położenia terenu w korytarzu ekologicznym stanowiącym element projektowanej krajowej sieci ekologicznej /.

§ 4

1. W granicach planu, o którym mowa w § 1 ust.1 wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu, symbolami:

- 1/ DK o powierzchni 0,15 ha z przeznaczeniem pod kaplicę kościelną,
- 2/ DG o powierzchni 0,0 2 ha z przeznaczeniem pod komunikację / fragment pasa drogi gminnej o numerze ewidencyjnym 478 - w liniach rozgraniczających /.

2. Przebieg orientacyjnych linii rozgraniczających tereny może ulec korekcie pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

§ 6

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska:

1/ zasilanie :

- a/ w energię elektryczną z istniejącej linii wyprowadzonej z najbliższej stacji transformatorowej,
- b/ w gaz z istniejącej sieci gazowej,

2/ zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu,

3/ gromadzenie i odprowadzenie s

- a/ ścieków komunalnych kanalizacją sanitarną na oczyszczalnię ścieków w Swilczy-Kamyszyn,
- b/ wód deszczowych z placów postojowych ,dróg po podczyszczeniu do oczyszczalni ścieków, lub do rowu przydrożnego,
- c/ wód deszczowych z dachów do ziemi na własnym terenie,
- d/ odpadów stałych w pojemnikach na własnym terenie z zapewnieniem usuwania w sposób obowiązujący w Gminie,
- e/ ogrzewanie indywidualne w sposób nie pogarszający stanu czystości środowiska.

2* Zaopatrzenie w media rozwiązać na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

§ 7

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu teren może być użytkowany w sposób dotychczasowy.

§ a

Ustala się **zerową** stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/98.

Uchyła się w całości ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powołanego w § 1 ust.2 niniejszej uchwały - w granicach obszaru objętego planem Nr 3/98.

§ 10

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Świlczy.

~~PREZESDNIENIA GMINY~~

~~mgr Jerzy S. Kłosa~~