

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Nr 2/01 terenu pod boisko sportowe we wsi Błędowa Zgłobieńska.**

Uchwalony uchwałą Nr ~~XXIX-506/2002~~
Rady Gminy w Świlczy.....
z dnia ~~9~~ października 2002r.

**Ustalenia planu
(stanowią treść uchwały)**

*zostało opublikowane w Dłł Województwa Podkarpackiego
Nr 80 poz. 1555 z dnia 05.12.2002r.*

Niniejsze ustalenia planu łącznie
z rysunkiem planu oraz prognozą
oddziaływania na środowisko przyrodnicze
wyłożone były do publicznego wglądu
w siedzibie Urzędu Gminy w Świlczy
w okresie od ~~19.07.~~ do ~~27.08.2002~~

ZARZĄD GMINY
w ŚWILCZY
woj. podkarpackie

W O J T

[Signature] **Województwo Karpackie**

Rzeszów/2001r.

Uchwała Nr XXIX/306/2002
Rady Gminy w Świlczy
z dnia 9 października 2002r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Nr 2/01 we wsi Błędowa Zgłobieńska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami).

Rada Gminy w Świlczy
postanawia, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/01 terenu pod boisko sportowe we wsi Błędowa Zgłobieńska, zwany dalej planem.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świlcza uchwalonego uchwałą Nr XXII/52/82 Gminnej Rady Narodowej w Świlczy z dnia 22.04.1982r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym WRN Nr 58/82, poz. 28 z dnia 5.08.1982r. z późn. zmianami.
3. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 1,70 ha.
4. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:2000, który obowiązuje w zakresie oznaczeń na nim występujących.

§ 2

1. Przedmiot i zakres ustaleń planu obejmuje:
 - 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasady zagospodarowania,
 - 3) zasady kształtowania zabudowy
 - 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
2. Orientacyjny wjazd na teren oraz linie podziału wewnętrznego do uściślenia przez właściwy organ administracji w decyzji o ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. Przebieg orientacyjnych linii rozgraniczających może ulec korekcie pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§ 3

W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu, symbolami:

1. US- teren o łącznej powierzchni około 0,90 ha, w tym:
 - 1) US₁ – teren o powierzchni około 0,60 ha przeznacza się pod boisko sportowe o wymiarach około 100 x 60 m,
 - 2) US₂ – o powierzchni około 0,30 przeznacza się pod realizację:
 - a) obiektów kubaturowych związanych z funkcją obszaru objętego planem,
 - b) urządzeń rekreacyjnych w tym placu do małych gier sportowych, placu zabaw.
2. KS – o powierzchni około 0,15 ha przeznacza się pod miejsca do parkowania samochodów.
3. KD – o powierzchni około 0,12 ha – odcinek pasa drogi gminnej.
4. D - o powierzchni około 0,05 ha – droga dojazdowa.
5. Z – o łącznej powierzchni około 0,48 ha - przeznacza się pod zieleń.

§ 4

Ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz obsługi komunikacyjnej:

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu, symbolem US₁;
 - 1) obsługa komunikacyjna terenu od drogi gminnej o numerze ewidencyjnym 926 poprzez drogę dojazdową (nr 978) oznaczoną na rysunku planu symbolem D,
 - 2) teren boiska – wydzielić ogrodzeniem trwałym o odpowiedniej wysokości.
2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu, symbolem US₂;
 - 1) obsługa komunikacyjna terenu od drogi gminnej o numerze ewidencyjnym 926, poprzez drogę dojazdową (nr 978) oznaczoną na rysunku planu symbolem D
 - 2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu, symbolem KS;
 - 1) dojazd z drogi gminnej o numerze ewidencyjnym 926, poprzez drogę dojazdową oznaczoną na rysunku planu, symbolem D,
 - 2) teren parkingu należy utwardzić,
 - 3) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, symbolem D ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. W liniach rozgraniczających dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, symbolem KD – szerokość pasa na poszerzenie istniejącej drogi od 4,0 do 6,0 m.
6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu, symbolami Z₁ Z₂;
 - 1) utrzymać dotychczasowe użytkowanie cieków wodnych wraz z przybrzeżnymi pasami terenów o szerokości:
 - a) 5,0 m – (dot. terenu Z₁)
 - b) 3,0 m – (dot. terenu Z₂)
 - 2) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem Z₂ dopuszcza się urządzenie „trybuny” (miejsce siedzących).

§ 5

Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1. Obiekty kubaturowe – parterowe – usytuować równolegle do przebiegu drogi nr 926.
2. Dachy spadowe kryte dachówką lub materiałem ja imitującym.

§ 6

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska:

1. Zapewnienie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną z istniejących sieci, na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urzędzeń.
2. Gromadzenie i odprowadzanie:
 - 1) ścieków sanitarnych docelowo przez szczelną kanalizację sanitarną ze skierowaniem do oczyszczalni ścieków,
 - 2) do czasu zrealizowania sieci kanalizacji dopuszcza się indywidualny sposób gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, z obowiązkiem ich wywożenia do oczyszczalni ścieków,
 - 3) wód opadowych z dachów (zadaszeń) na własny teren,
 - 4) sposób odprowadzenia wód opadowych z miejsc postojowych, drogi dojazdowej musi zapewnić ochronę wód powierzchniowych, podziemnych i glebę przed zanieczyszczeniem,
 - 5) odpadów komunalnych -- stałych w szczelnych pojemnikach usytuowanych na własnym terenie z zapewnieniem ich usytuowania na zasadach obowiązujących w gminie,
 - 6) ewentualne indywidualne ogrzewanie obiektów kubaturowych w sposób nie pogarszający stanu środowiska (na paliwo proekologiczne).

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 7

Teren dla którego, ustala się nowe przeznaczenie może być użytkowany w sposób dotychczasowy, do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 9

Ustala się ... % stawkę służącą naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą uchwałą.

§ 10

Uchyla się dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świlcza uchwalonego uchwałą Nr XXII/52/82 Gminnej Rady Narodowej Świlczy z dnia 22.04.1982r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym WRN Nr 58/82, poz. 28 z dnia 5.08.1982r. z późn. zmianami - w granicach terenu objętego planem uchwalonym niniejszą uchwałą.

§ 11

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Świlczy.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po uoływie 14 dni licząc od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

POZEMOBIORZĄCY NADY GMINY

Jerzy
mgr Jerzy Młotkosa