

**Uchwała Nr XLVIII/447/2010**  
**Rady Gminy Świlcza**  
**z dnia 28 października 2010 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**Nr 1/2007 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami); w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 591 z późniejszymi zmianami) oraz uchwałą nr XII/101/2007 Rady Gminy Świlcza z dnia 31 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2007 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka Rada Gminy, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świlcza uchwalonego uchwałą Rady Gminy Świlcza Nr XLIV/404/2010 z dnia 28 czerwca 2010r.,

**Rada Gminy stanowi, co następuje:**

**Rozdział 1**  
**Postanowienia ogólne**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2007 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni około 120 ha w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) drodze serwisowej – należy przez to rozumieć jezdnię o parametrach jezdni w drodze klasy L lub D oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą - zlokalizowane w liniach rozgraniczających drogi publicznej;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie mniej niż 70% powierzchni działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie więcej niż 30% powierzchni działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą obszar, w granicach którego należy lokalizować:
  - a) budynki, wiaty i altany, biorąc pod uwagę ich zewnętrzny obrys, do którego nie wlicza się schodów, pochylni, ganków, balkonów, tarasów oraz wykuszy, itp.,

- b) budowle za wyjątkiem budowli infrastruktury technicznej i urządzeń reklamowych;
- 7) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu objętego jednym zamierzeniem budowlanym;
  - 8) udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć stosunek terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690) do powierzchni działki lub terenu objętego jednym zamierzeniem budowlanym;
  - 9) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej lub attyki dla budynków o dachach płaskich, lub do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub najwyższego punktu zbiegu połączeń dachowych dla budynków o dachach spadzistych.

§ 3. Uchwała składa się z następujących, integralnych, części:

- 1) tekstu planu, stanowiącego treść uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącego załącznik graficzny nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 2.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów objętych planem:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem P/U;
- 2) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolem Z;
- 3) tereny dróg publicznych klasy GP, oznaczone na rysunku planu symbolem KDGP;
- 4) tereny dróg publicznych klasy G, oznaczone na rysunku planu symbolem KDG;
- 5) tereny dróg publicznych klasy Z oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ;
- 6) tereny dróg publicznych klasy L, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL;
- 7) tereny dróg publicznych klasy D, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- 8) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
- 9) tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, oznaczone na rysunku planu symbolem E;
- 10) tereny infrastruktury technicznej kanalizacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem K;
- 11) tereny infrastruktury technicznej wodociągowej, oznaczone na rysunku planu symbolem W.

§ 5. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustaleń:

- 1) granic obszaru objętego planem;
- 2) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) rzędnych nieprzekraczalnych wysokości zabudowy n.p.m.;
- 5) granicy strefy oddziaływania cmentarza;
- 6) wymiarowania;
- 7) przeznaczenia terenów oznaczonych odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów.

§ 6. Rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniem planu, dotyczące:

- 1) granicy GZWP Nr 425;
- 2) granicy stref ochrony bezpośredniej ujęcia wody;
- 3) granicy administracyjnej;
- 4) orientacyjnego przebiegu jezdni dróg publicznych;
- 5) powierzchni terenu.

§ 7. 1. Ustala się strefę oddziaływania cmentarza, znajdującego się poza planem, obejmującą obszar wyznaczony na rysunku planu granicą strefy.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

§ 8. Ustala się zakaz wznoszenia budowli, których wysokość przekracza poziom wyznaczony na rysunku planu rzędnymi nieprzekraczalnymi wysokościami zabudowy n.p.m. dla danego obszaru.

## **Rozdział 2**

### **Kształtowanie ład przestrzennego**

§ 9. W zakresie kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami szczegółowymi;
- 2) dopuszczenie budowy wolno stojących nośników reklamowych o wymiarach liczonych jako równość lub wielokrotność modułu 1,0 m x 1,5 m o maksymalnej wielkości 3,0 m x 4,5 m i wysokość do 7,0 m;
- 3) zakaz budowy tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.

## **Rozdział 3**

### **Ochrona środowiska i przyrody**

§ 10. W zakresie ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów ochronę jakości wód podziemnych przez:
  - a) zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko bez koniecznych zabezpieczeń,
  - b) zakaz lokalizacji inwestycji zagrażających zasobom i jakości wód podziemnych;
- 2) stosowanie systemów ciepłych wykorzystujących paliwa niskoemisyjne - gaz ziemny lub płynny, olej opałowy niskosiarkowy, energię elektryczną, wiatrową, słoneczną, pompy ciepłe, biomasę;
- 3) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej;
- 4) odprowadzanie wód opadowych z dróg w sposób zapewniający separację związków ropopochodnych;
- 5) odprowadzanie wód opadowych z powierzchni utwardzonych i dachów w sposób zapewniający

oczyszczenie;

- 6) odprowadzanie wód opadowych z powierzchni nieutwardzonych do gruntu, w granicy własnej nieruchomości;
- 7) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych i powstających w wyniku prowadzenia działalności należy prowadzić w sposób nie zagrażający środowisku i zdrowiu ludzi.

#### **Rozdział 4**

##### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 11. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalną powierzchnię działki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu dla poszczególnych terenów;
- 2) minimalną szerokość frontu działki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu dla poszczególnych terenów. Minimalnej szerokości frontu nie stosuje się w przypadku, w którym jej zastosowanie uniemożliwiłoby wydzielenie działki o powierzchni zgodnej z ustaleniami planu;
- 3) kąt położenia granic działek, za wyjątkiem działek narożnych, w stosunku do pasa drogowego drogi, z której są obsługiwane od 75° do 90°.

#### **Rozdział 5**

##### **Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 12. Ustala się prowadzenie nowo projektowanych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnej za wyjątkiem przyłączy tymczasowych.

§ 13. Ustala się przebudowę istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych na linie kablowe podziemne.

§ 14. 1. Ustala się budowę sieci i obiektów infrastruktury technicznej na terenach gminnych dróg publicznych w ich liniach rozgraniczających lub terenach zieleni oznaczonych symbolem Z.

2. Jeżeli w wyniku zastosowanych rozwiązań technicznych nie można zlokalizować sieci i obiektów infrastruktury technicznej na terenach wymienionych w ust. 1 lub ich lokalizacja jest sprzeczna z przepisami odrębnymi dopuszcza się ich sytuowanie na pozostałych terenach.

§ 15. Ustala się na terenach P/U oraz Z dopuszczenie budowy obiektów związanych z infrastrukturą techniczną na działkach o powierzchni do 100 m<sup>2</sup> i sytuowanie ich tak, aby były dostępne z drogi publicznej.

§ 16. Dla infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) zaopatrzenie z projektowanej magistrali DN300 podłączonej do magistrali DN 500 znajdującej się poza planem w rejonie ul. Miłocińskiej w Rzeszowie oraz zaopatrzenie z projektowanej magistrali DN300 podłączonej do magistrali DN 800 znajdującej się poza planem w rejonie ul. Rzemieśniczej w Rzeszowie,

- b) rozprowadzenie za pomocą projektowanej sieci wodociągowej,
  - c) dopuszczenie zaopatrzenia z indywidualnych ujęć wody zlokalizowanych poza terenem GZWP oznaczonym na rysunku planu,
  - d) dopuszczenie zaopatrzenia z indywidualnych ujęć wody do celów zaopatrzenia w wodę ludności lub produkcji żywności zlokalizowanych na terenie GZWP oznaczonym na rysunku planu, z uwzględnieniem § 7 uchwały;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych:
- a) odprowadzanie projektowanymi głównymi ciągami DN200 – DN400 do projektowanego grawitacyjno-tłoczego kolektora zbiorczego DN800,
  - b) odprowadzenie do oczyszczalni ścieków w Rzeszowie,
  - c) oczyszczanie ścieków technologicznych z zanieczyszczeń przemysłowych;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
- a) odprowadzanie do rzeki Czarnej poprzez zbiornik retencyjny znajdujący się na terenie K1,
  - b) budowę systemu kanalizacji deszczowej o przekrojach od DN300 do DN2000,
  - c) odprowadzanie z powierzchni dróg, placów oraz powierzchni dachów do kanalizacji deszczowej,
  - d) dopuszczenie odprowadzania z powierzchni dróg, placów oraz powierzchni dachów do zbiorników odparowujących zlokalizowanych w granicy własnej terenu,
  - e) odprowadzanie z powierzchni nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu;
- 4) w zakresie gospodarki odpadami:
- a) unieszkodliwianie zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami,
  - b) stosowanie urządzeń umożliwiających segregację odpadów,
  - c) gromadzenie odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności produkcyjno-usługowej w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim,
  - d) składowanie na składowisku odpadów komunalnych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) zaopatrzenie z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej I° znajdującej się w rejonie ul. Strzyżowskiej w Rzeszowie poprzez sieć średniego ciśnienia DN150,
  - b) dopuszczenie zaopatrzenia z istniejącego gazociągu wysokoprężnego DN400,
  - c) rozprowadzanie projektowaną siecią średnioprężną;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) rozprowadzanie za pomocą projektowanych sieci SN 15 kV i nN,
  - b) zaopatrzenie z projektowanej sieci 110kV doprowadzonej do Głównego Punktu Zasilania znajdującego na terenie E1,
  - c) budowę stacji redukcyjnej 110kV/15kV w obrębie terenu E1,
  - d) budowę stacji transformatorowych SN/nN na terenach P/U na wydzielonych działkach z dostępem do drogi publicznej o minimalnej powierzchni 20 m<sup>2</sup> dla stacji słupowych i 30 m<sup>2</sup> dla stacji wnetrzowych;
- 7) w zakresie dostarczania ciepła:
- a) dopuszczenie zaopatrzenie z projektowanej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej DN250 – DN300 podłączonej do istniejącej magistrali ciepłowniczej znajdującej się na terenie Rzeszowa w ul. Obrońców Poczty Gdańskiej,
  - b) dopuszczenie zaopatrzenia z indywidualnych źródeł dostarczania ciepła;

8) w zakresie telekomunikacji dopuszczenie budowy stacji bazowych telefonii komórkowej.

## **Rozdział 6**

### **Zasady budowy systemów komunikacji**

§ 17. Jako podstawową sieć komunikacji drogowej ustala się następujące tereny dróg publicznych, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami przeznaczenia:

- 1) KDGP – drogę publiczną klasy GP;
- 2) KDG – drogę publiczną klasy G;
- 3) KDZ – drogę publiczną klasy Z;
- 4) KDL – drogi publiczne klasy L;
- 5) KDD – drogi publiczne klasy D.

§ 18. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym – drogą krajową nr 4 – poprzez projektowane drogi KDGP1 oraz KDG1.

§ 19. Dla terenów wymienionych w § 17 uchwały ust. 1 ustala się:

- 1) zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej lub zagospodarowania w formie terenów zieleni;
- 2) zagospodarowanie terenu biologicznie czynnego drogi w postaci pasów zieleni;
- 3) dopuszczenie budowy infrastruktury technicznej.

§ 20. 1. Ustala się możliwość wydzielania dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszo-jezdnymi nieoznaczonych na rysunku planu, na terenach P/U i Z.

2. Drogi, dojazdy i ciągi, o których mowa w ust. 1 nie mogą być węższe niż 10,0 m w liniach rozgraniczających.

3. Dla dróg, dojazdów i ciągów, o których mowa w ust. 1 ustala się odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy na 5,0 m od linii rozgraniczającej.

§ 21. 1. Ustala się dopuszczenie lokalizacji szlaków i ścieżek rowerowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dla ścieżek rowerowych ustala się stosowanie nawierzchni bitumicznych lub innych gładkich.

## **Rozdział 7**

### **Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania**

§ 22. 1. Dla terenów P/U1, P/U2, P/U3, P/U4, P/U5, P/U6, P/U7, P/U8, P/U9, P/U10, P/U11, P/U12, P/U13, P/U14, P/U15, P/U16 ustala się:

- 1) przeznaczenie – obiekty produkcyjne, składów i magazynów oraz zabudowa usługowa;
- 2) dopuszczenie budowy urządzeń komunikacji, dróg wewnętrznych, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej;

- 3) dopuszczenie budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 4) stosowanie dostępnych rozwiązań technicznych i technologicznych eliminujących szkodliwe oddziaływanie inwestycji poza terenem własnym;
- 5) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,8,
  - b) budynki do 3 kondygnacji nadziemnych,
  - c) wysokość zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów do 20,0 m,
  - d) wysokość zabudowy usługowej do 12,0 m,
  - e) wysokość budowli wolno stojących lub elementów zabudowy, będących punktowymi instalacjami przemysłowymi lub urządzeniami technicznymi do 65,0 m,
  - f) powierzchnię przeszkleń elewacji frontowych budynków usługowych i biurowych usytuowanych w pierwszej linii zabudowy od strony dróg publicznych na minimum 30% powierzchni elewacji,
  - g) wysokość ogrodzeń do 2,0 m,
  - h) dachy o dowolnej geometrii i nachyleniu połaci do 20°,
  - i) zakaz stosowania w ogrodzeniach prefabrykatów betonowych;
- 6) utrzymanie istniejących i budowę nowych obiektów infrastruktury technicznej związanej z obsługą terenu;
- 7) obsługę komunikacyjną:
  - a) terenu P/U1 z drogi KDL1,
  - b) terenu P/U2 z drogi KDL1 i KDL2,
  - c) terenu P/U3, P/U8 z drogi KDL2,
  - d) terenów P/U4, z drogi KDL3 i KDL4,
  - e) terenu P/U5 z drogi KDL3 i KDL4 oraz drogi serwisowej zlokalizowanej w pasie drogi KDGP1,
  - f) terenu P/U6 z drogi KDL4 i KDL5 oraz drogi serwisowej zlokalizowanej w pasie drogi KDGP1,
  - g) terenu P/U7 z drogi KDL5 oraz drogi serwisowej zlokalizowanej w pasie drogi KDGP1,
  - h) terenu P/U9, P/U10 z drogi serwisowej zlokalizowanej w pasie drogi KDGP1,
  - i) terenu P/U11 z drogi KDD1,
  - j) terenu P/U12, P/U13 z drogi KDL7,
  - k) terenu P/U14 z drogi KDL7 i KDL8 oraz drogi serwisowej zlokalizowanej w pasie drogi KDGP1,
  - l) terenu P/U15, P/U16 z drogi KDL8 oraz drogi serwisowej zlokalizowanej w pasie drogi KDGP1,
  - m) dopuszczenie obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych określonych w lit. a do lit. l za pośrednictwem dróg wewnętrznych;
- 8) liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych, wyliczonych według następujących wskaźników:
  - a) minimum 1 miejsce na 60 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków produkcyjnych,
  - b) minimum 1 miejsce na 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej składów i magazynów,
  - c) minimum 1 miejsce na 30m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług handlu art. spożywczymi,
  - d) minimum 1 miejsce na 60m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług handlu art. przemysłowymi,
  - e) minimum 1 miejsce na 5 miejsc konsumpcyjnych w obiektach usług gastronomii,

- f) minimum 1 miejsce na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług innych;
- 9) dopuszczenie budowy garaży podziemnych do 3 kondygnacji podziemnych i wielopoziomowych garaży nadziemnych o parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy usługowej i zagospodarowania terenu określonych w niniejszym paragrafie.
2. Dla terenów P/U3, P/U4, P/U5, P/U6, P/U7, P/U8, P/U11, P/U12, P/U13, P/U14, P/U15, P/U16 ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu na:
    - 10,0 m od dróg klasy GP, G i Z,
    - 6,0 m od dróg klasy L i D,
  - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej na minimum 20 %;
  - 3) zastosowanie w ramach powierzchni biologicznie czynnej wszystkich warstw roślinności;
  - 4) minimalną powierzchnię działki budowlanej na 5000 m<sup>2</sup>;
  - 5) minimalną szerokość frontu działki na 30,0 m.
3. Dla terenów P/U1, P/U2, P/U9, P/U10 ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu na:
    - 10,0 m od dróg klasy GP, G i Z,
    - 6,0 m od dróg klasy L i D;
  - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej na minimum 20 %;
  - 3) zastosowanie w ramach powierzchni biologicznie czynnej wszystkich warstw roślinności;
  - 4) minimalną powierzchnię działki budowlanej na 5000 m<sup>2</sup>;
  - 5) minimalną szerokość frontu działki na:
    - 50,0 m dla terenów P/U1, P/U2,
    - 30,0 m dla terenów P/U9, P/U10;
  - 6) przeznaczenie terenów pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi pod zielenią, w ramach której dopuszcza się lokalizację:
    - sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
    - utwardzonych ciągów pieszych i rowerowych,
    - połączeń komunikacyjnych dróg wewnętrznych z drogami publicznymi oraz zjazdów z dróg,
    - miejsc postojowych, z zachowaniem maksymalnego współczynnika stosunku powierzchni miejsc postojowych do powierzchni terenu zieleni wynoszącego 0,2.

§ 23. Dla terenu Z1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zieleni;
- 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń komunikacji, dróg wewnętrznych, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej;
- 3) budowę linii kablowej wysokiego napięcia 110 kV;
- 4) zakaz budowy nośników reklamowych;
- 5) zakaz budowy ogrodzeń;
- 6) dopuszczenie lokalizowania połączeń komunikacyjnych dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz zjazdów z dróg.



§ 24. 1. Dla terenu KDGP1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – droga publiczna klasy GP;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających na 50,0 m, 60,0 m oraz 64,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) drogę dwujezdniową;
- 4) wyposażenie w chodnik z każdej strony;
- 5) budowę urządzeń i rozwiązań technicznych minimalizujących oddziaływanie poza granicami własnymi;
- 6) budowę dróg serwisowych w pasie drogowym, zakończonych placami manewrowymi o wymiarach 20x20 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) skrzyżowania z drogami KDG1, KDL6;
- 8) przejazd drogowy nad drogą S-19, znajdujący się poza planem, bez możliwości podłączenia do drogi S-19.

2. Dla terenu oznaczonego KDGP1 określa się następujące warunki powiązania z układem zewnętrznym:

- 1) skrzyżowanie z drogą krajową nr 4 znajdujące się poza planem.

§ 25. 1. Dla terenu KDG1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – droga publiczna klasy G;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających na 40,0 m;
- 3) drogę dwujezdniową;
- 4) skrzyżowanie z drogą KDGP1;
- 5) wyposażenie w chodnik z każdej strony;
- 6) budowę urządzeń i rozwiązań technicznych minimalizujących oddziaływanie poza granicami własnymi.

2. Dla terenu KDG1 określa się następujące warunki powiązania z układem zewnętrznym:

- 1) skrzyżowanie z drogą KDZ1 znajdujące się poza planem;
- 2) skrzyżowanie z drogą krajową nr 4 znajdujące się poza planem.

§ 26. 1. Dla terenu KDZ1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – droga publiczna klasy Z;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających na 25,0 m z lokalnymi poszerzeniem do 30,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) drogę dwujezdniową;
- 4) skrzyżowania z drogami KDL2, KDL4, KDL5;
- 5) przejazd drogowy nad drogą S-19, znajdujący się poza planem, bez możliwości podłączenia do drogi S-19;
- 6) wyposażenie w chodnik z każdej strony.

2. Dla terenu KDZ1 określa się następujące warunki powiązania z układem zewnętrznym:

- 1) skrzyżowanie z drogą KDG1 znajdujące się poza planem.

§ 27. 1. Dla terenów KDL1, KDL2, KDL3, KDL4, KDL5, KDL6, KDL7, KDL8, KDL9 ustala się:

- 1) przeznaczenie – droga publiczna klasy L;
- 2) drogę jednojezdniową;
- 3) szerokość jezdni na minimum 7,0 m;
- 4) wyposażenie w chodnik z każdej strony;
- 5) dopuszczenie budowy miejsc postojowych;
  2. Dla terenu KDL1, KDL3, KDL4, KDL5, KDL8, KDL9 szerokość w liniach rozgraniczających na 20,0 m.
  3. Dla terenu KDL2, KDL7 ustala się szerokość na 20,0 m z lokalnymi poszerzeniami zwymiarowanymi na rysunku planu.
  4. Dla terenu KDL6 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających na 40,0 m.
  5. Ustala się:
    - 1) dla drogi KDL2 skrzyżowanie z drogą KDZ1;
    - 2) dla drogi KDL3 skrzyżowanie z drogą KDL4;
    - 3) dla drogi KDL4 skrzyżowanie z drogą KDZ1, KDL3 oraz podłączenie do drogi serwisowej zlokalizowanej w pasie drogi KDGP1;
    - 4) dla drogi KDL5 skrzyżowanie z drogą KDZ1 oraz podłączenie do drogi serwisowej zlokalizowanej w pasie drogi KDGP1;
    - 5) dla drogi KDL6 skrzyżowanie z drogą KDGP1, KDL7, KDD1,
    - 6) dla drogi KDL7 skrzyżowanie z drogą KDL6, KDD1 oraz podłączenie do drogi serwisowej zlokalizowanej w pasie drogi KDGP1;
    - 7) dla drogi KDL8 podłączenie do drogi serwisowej zlokalizowanej w pasie drogi KDGP1;
    - 8) dla drogi KDL9 podłączenie do drogi serwisowej zlokalizowanej w pasie drogi KDGP1.
  6. Określa się następujące warunki powiązania z układem zewnętrznym:
    - 1) dla drogi KDL1, skrzyżowanie z drogą KDGP1 znajdujące się poza planem;
    - 2) dla drogi KDL1, KDL2, KDL3 skrzyżowanie z drogą serwisową drogi S-19 znajdujące się poza planem;
    - 3) dla drogi KDL3 skrzyżowanie z drogą serwisową drogi S-19 znajdujące się poza planem.

§ 28. Dla terenu KDD1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – droga publiczna klasy D;
- 2) szerokości w liniach rozgraniczających na 15,0 m;
- 3) szerokość jezdni na minimum 6,0 m;
- 4) ustala się skrzyżowanie z drogą KDL6;
- 5) wyposażenie w chodnik;
- 6) dopuszczenie budowy miejsc postojowych.

§ 29. Dla terenu KD1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny komunikacji;
- 2) dopuszczenie budowy urządzeń komunikacji, dróg wewnętrznych, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie budowy parkingów oraz garaży nadziemnych o parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy określonych w § 22 pkt 5.

§ 30. Dla terenu E1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren infrastruktury elektroenergetycznej;
- 2) lokalizację głównego punktu zasilania - stacji redukcyjnej 110/15 kV oraz innych urządzeń elektroenergetycznych;
- 3) obsługę komunikacyjną poprzez zjazd z drogi KDD1;
- 4) dopuszczenie zabudowy związanej z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną o następujących parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,1,
  - b) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,
  - c) wysokość zabudowy do 12,0 m,
  - d) dachy o dowolnej geometrii i nachyleniu połaci do 30°,
  - e) nieprzekraczalne linie zabudowy na 6,0 m od drogi klasy D,
  - f) udział powierzchni biologicznie czynnej na minimum 20 %.

§ 31. Dla terenu K1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej kanalizacyjnej;
- 2) budowę zbiornika retencyjnego;
- 3) obsługę komunikacyjną poprzez zjazd z drogi KDL7;
- 4) dopuszczenie zabudowy związanej z infrastrukturą techniczną kanalizacyjną o następujących parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,1,
  - b) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,
  - c) wysokość zabudowy do 12,0 m,
  - d) dachy o dowolnej geometrii i nachyleniu połaci do 30°,
  - e) nieprzekraczalne linie zabudowy na 6,0 m od drogi klasy D,
  - f) udział powierzchni biologicznie czynnej na minimum 20 %.

§ 32. 1. Dla terenów W1, W2, W3 ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej wodociągowej;
- 2) utrzymanie istniejącego ujęcia wody;
- 3) zakaz lokalizacji jakichkolwiek urządzeń i obiektów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody;
- 4) obsługę komunikacyjną poprzez zjazdy:
  - a) dla terenu W1 z drogi KDL3,
  - b) dla terenu W2 z drogi KDZ1,
  - c) dla terenu W3 z drogi KDL2.

2. W granicach własnych terenów wymienionych w ust. 1 zawiera się bezpośrednia strefa ochronna ujęcia wody, dla której mają zastosowanie przepisy odrębne, oraz dla której ustala się ochronę poprzez:

- 1) odprowadzanie wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;
- 2) zagospodarowanie terenu zielenią.

## **Rozdział 8**

### **Przepisy końcowe**

§ 33. Do czasu zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem, można je tymczasowo użytkować w sposób dotychczasowy lub użytkować do produkcji rolniczej, ogrodniczej, sadowniczej, w formie terenów zieleni, z zakazem utrwalania ich tymczasowego użytkowania oraz lokalizacji obiektów budowlanych związanych z tymczasowym użytkowaniem.

§ 34. Ustala się stawkę procentową, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu miejscowego:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami P/U w wysokości 5 %;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami Z, KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD, KD, E, K, W w wysokości 0,1 %.

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świlcza.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.